

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: г. Санкт-Петербург, ДАНИИЛА ХАРМСА УЛ., Д.5, КОРПУС 2, СТРОЕНИЕ 1
за период: 01.01.2021-31.12.2021

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
1.	Начисления:	7 805 637,98
2.	Поступления	7 556 129,40
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	2 719 837,42
2.2.	Услуги по текущему ремонту	584 708,91
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	273 938,60
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	3 977 644,47
2.4.1.	Отопление	1 476 446,44
2.4.2.	Горячее водоснабжение	1 093 373,07
2.4.3.	Холодное водоснабжение	450 514,01
2.4.4.	Водоотведение	683 495,05
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	273 815,90
2.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ	
3.	Фактические расходы:	8 069 496,21
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	2 809 648,32
3.1.1.	<i>Техническое обслуживание</i>	460 148,40
3.1.2.	<i>Содержание придомовой территории</i>	211 643,76
3.1.3.	<i>Уборка лестничных клеток</i>	346 005,12
3.1.4.	<i>Техническое обслуживание слаботочных систем (ТО СС)</i>	183 106,68
3.1.5.	<i>Обслуживание УУТЭ и ПЗА</i>	108 203,52
3.1.6.	<i>Обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета ХВС и эл.энергии</i>	23 780,16
3.1.7.	<i>Содержание и ремонт лифтового оборудования</i>	234 236,88
3.1.8.	<i>Содержание и ремонт автоматизированной противопожарной защиты</i>	48 753,12
3.1.9.	<i>Диспетчеризация</i>	246 126,96
3.1.10.	<i>Содержание домохозяйства</i>	334 115,04
3.1.11.	<i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>	423 287,40
3.1.12.	<i>Общедомовые расходы</i>	190 241,28
3.2.	Услуги по текущему ремонту	867 874,63
3.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	282 984,24
3.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	4 108 989,02
3.4.1.	Отопление	1 525 199,71
3.4.2.	Горячее водоснабжение	1 129 477,00
3.4.3.	Холодное водоснабжение	465 390,29
3.4.4.	Водоотведение	706 064,53
3.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	282 857,49
3.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	249 508,58
	<i>в том числе:</i>	
	<i>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021</i>	19 307,49
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	96,80%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 100 106,44
7.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	1 349 615,02

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка стр. 3.2)**

по адресу: г. Санкт-Петербург, ДАНИИЛА ХАРМСА УЛ., Д.5, КОРПУС 2, СТРОЕНИЕ 1

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.
1	Воздухоотводчик поплавковый с запорным клапаном 1/2" НР Воздухоотводчик автомат. 1/2 Воздухоотводчик автомат. 1/2 угловой	22 035,00
2	Замена, монтаж, демонтаж оборудования	455,00
3	Замена, монтаж, демонтаж оборудования	500,00
4	Ремонт привода ДК	3 900,00
5	Выполнены работы по замене 5-ти тяговых каналов	124 800,00
6	Ремонт двигателя	5 100,00
7	Замена подшипника	5 300,00
8	Выполнены работы по монтажу дренажных насосов	46 801,16
9	Выполнены работы по замене стеклопакета	10 882,87
10	Выполнены работы по демонтажу-монтажу счетчиков	1 698,18
11	Выполнены работы по покраске бетон.урн	3 945,68
12	Выполнены работы по покраске бетон.урн	53 470,16
13	Выполнены работы по покраске проемов	31 431,29
14	Выполнены работы по косметике	55 423,20
15	Выполнены работы по замене перегонного лифтового устройства	8 370,31
16	Выполнены работы по замене поручней	9 386,83
17	Выполнены работы по замене доводчиков	54 238,80
18	Выполнены работы по замене уплотнителя	2 822,22
19	Выполнены работы по замене модема	7 166,40
20	Выполнены работы по замене замков	2 703,82
21	Выполнены работы по установке дорож.знака	7 733,71
22	Выполнены работы по ремонту систем отопления	13 784,56
23	Выполнены работы по покраске полусфер	1 638,25
24	Выполнены работы по замене фасадных светильников	24 830,59
25	Выполнены работы по ремонту центрального отопления	8 021,20
26	Выполнены работы по промывке теплообменника	32 237,38
27	Выполнены работы по ремонту водопровода	14 707,97
28	Выполнены работы по ремонту кровли	56 233,20
29	Выполнены работы по ремонту внутренней отделки	18 438,85
30	Выполнены работы по ремонту системы горячего водоснабжения	20 629,64
31	Проверка счетчиков	6 987,60
32	Техническое обслуживание систем вентиляции и кондиционирования	61 828,40
33	Аварийное обслуживание	150 372,36
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ	867 874,63